भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 540324

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

12 AUG 2014

ঃঃ দানপত্র ঃঃ

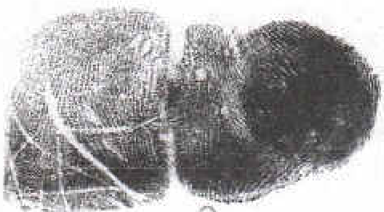
গ্রহীতা ঃ

শ্রীমতী মধুমিতা নস্কর, স্বামী শ্রী সমীর নস্কর, সাং - থাকদাঁড়ি, পোঃ কৃষ্ণপুর, থানা নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১০২, পেশা - গৃহকার্য্য, জাতি - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু। PAN No. AKAPN4249C.

অপর পাতা

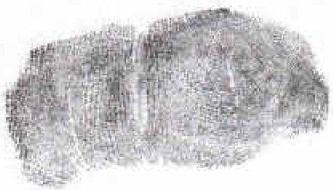
নম্বর : [illegible]102
সন ও তারিখ : 05.08.14
ক্রেতার নাম : Jatindra Nath Naskar,
ঠিকানা : Thakdari, Newtown,
মূল্য : Rs 1000 Rupees (One Thousand Only).
ভেণ্ডার : [signature]
বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা
খরিদ তাং : 28 JUL 2014
মোট স্ট্যাম্প খরিদ : Rs150000
ট্রেজারী বারাসাত
ভেণ্ডার : শ্রী সম্রাট বোস

যতীন্দ্র নাথ নস্কর



6001

যতীন্দ্র নাথ নস্কর



6002

Madhumita Naskar

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

11 AUG 2014

Dipankar Naskar
Advocate.
Barasat Judge's court.

দাতা ঃ

শ্রী যতীন্দ্র নাথ নস্কর, পিতা - মৃত বিনোদ বিহারী নস্কর, সাং - থাকদাঁড়ি, পোঃ কৃষ্ণপুর, থানা নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১০২, পেশা - চাষাবাদ, জাতি - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু। PAN No. AKUPN1507F.

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ —

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, এ ডি এস আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন মহিষবাথান ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত - এর অধীন মৌজা থাকদাঁড়ী, জে এল নং ১৯, এল আর খতিয়ান নং ৭০৭, আর এস এবং এল আর দাগ নং যথাক্রমে ৫৪০, ৬০২, ১৪২০, ৪২৯, ৪৪৫ এবং ৪২৭ যাহা নিম্নে তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি জমা যাহা আমি অত্র দান পত্রের দাতা ও আমার পিতা স্বর্গীয় বিনোদ বিহারী নস্কর বিভিন্ন সময়ে ক্রয় করিয়া যেমন (১) ইংরাজী ১৩/৩/১৯৭৩ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৯১/১৯৭৩ নং সাফ কোবালা দলিলে (২) ইংরাজী ২৩/৭/১৯৬৩ দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬২৫৪/১৯৬৩ সাফ কোবালা দলিলে, (৩) ইংরাজী ২/৪/১৯৬১ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮৫২/১৯৬১নং সাফ কোবালা দলিলে, (৪) ইংরাজী ১২/৪/১৯৪৪ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৪/১৯৪৪ নং সাফ কোবালা দলিলে (৫) ইংরাজী ৩১/৫/১৯৩৭ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৭৩/১৯৩৭ নং সাফ

অপর পাতা

কোবালা দলিলে, (৬) ইংরাজী ১২/১২/১৯৪১ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩১২৮/১৯৪১ নং সাফ কোবালা দলিলে, (৭) ইংরাজী ১১/৭/১৯৩৮ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৪৩/১৯৩৮ নং সাফ কোবালা দলিলে, (৮) ইংরাজী ০৩/১/১৯৩৯ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০৬/১৯৩৯ নং সাফ কোবালা দলিলে এবং (৯) ইংরাজী ১২/৭/১৯৫৭ তারিখে দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৫০/১৯৫৭ নং সাফ কোবালা দলিলে ক্রয় করিয়া এবং পৈত্রিক ওয়ারেশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বর্তমানে এল. আর. জরিপে ৭০৭ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করিয়া স্থানীয় সর্বোসাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যান্য শরীকের সহিত আপোষ বিভাগ বন্টনে নিজ খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমার সমস্ত রকমের দান, বিক্রয় এবং হস্তান্তের উত্তম অপিরাজেয় বৈধ্য স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার বয়স ৮৫ বৎসর হইবে অতিশয় বৃদ্ধ হইয়াছি। আমার এইক্ষন ভঙ্গুর জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না। আমার চার পুত্র এবং দুই কন্যা আছে। চারপুত্র ও দুই কন্যাকে আমি যথাসাধ্য ভু সম্পত্তি দান করিয়াছি। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমারতৃতীয় পুত্রের বিবাহিত স্ত্রী অর্থাৎ আমার পুত্র বধূ হইতেছো। তুমি অদ্যবধী যে ভাবে আমাকে সেবা যত্নাদি, ভক্তি এবং প্রয়োজনে ভরণ পোষণাদি করিয়া আসিতেছ, তোমার প্রতি আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে যে আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন তুমি আমাকে অনুরূপ ভরণপোষণ ও সেবা যত্নাদি এবং ভক্তি করিবে এবং আমার মৃত্যুর পর পারলৌকিক অন্তেষ্টি ক্রিয়া ও যাবতীয় কার্যাদি যথাসাধ্য ব্যয়ে সুসম্পন্ন করিবে এই বিশ্বাস আমার আছে। আমি তোমার কার্যকলাপে বিশেষরূপে প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া স্নেহের নিদর্শণ স্বরূপ অত্র দান পত্রের তপশীল

অপর পাতা

বর্ণিত ভুসম্পত্তি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি সানন্দে দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ। দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া তোমাকে খাস দখল দিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক হইয়া দানকৃত সম্পত্তির ধার্য রাজস্বাদি নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত কালেকটার সরকারে আমার নাম খারিজে আপন নাম পত্তনে সামিল হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি সর্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্ত যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো তাহাতে কখনও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি মায় ওয়ারেশগণক্রমে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবেক না। করিলে অত্র দানপত্রের বুনিয়াদে সর্বস্থলে সর্বোত্তভাবে তাহা বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য হইবে ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ টাকা)

।

এতদার্থে সেচ্ছায় সজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র লিখিত দান পত্রের সকল ভাষা পাঠ করিয়া সকল মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলখানিতে স্বজ্ঞানে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং - ১৪২১ সালে২৮শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১১ /০৮/২০১৪।

ঃঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, এ ডি এস

আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন মহিষবাথান ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত - এর অধীন রেঃ সাঃ নং ২১৬ তৌজি - ১৪৫, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট, মৌজা থাকদাঁড়ী, জে এল নং ১৯, বর্তমান এল আর জরিপে এল আর খতিয়ান নং ৭০৭, আর এস এবং এল আর দাগ নং যথাক্রমে

(১) ৫৪০ (পাঁচশত চল্লিশ) ১২ শতক পুকুর মধ্য হইতে ৫৮৩৩ শেয়ারে কমবেশী ৭.০০ (সাত) শতক।

(২) ৬০২ (ছয়শত দুই) ২৫ শতক শালি মধ্য হইতে ১১৪৭ শেয়ারে কমবেশী ৭.০০ (সাত) শতক।

(৩) ১৪২০ (চৌদ্দশত কুড়ি) ৯ শতক শালি মধ্য হইতে ০১৯৬ শেয়ারে কমবেশী ২.০৬ (দুই শতক ছয় শতাংশ)।

(৪) ৪২৯ (চারশত উনত্রিশ) ২ শতক ডাঙ্গা মধ্য হইতে ৩৩৩৩ শেয়ারে কমবেশী ২.৬৭ (দুই শতক সাতষট্টি শতাংশ)।

(৫) ৪৪৫ (চার শত পয়তাল্লিশ) ৮ শতক ডাঙ্গা মধ্য হইতে ০৮৩৩ শেয়ারে কমবেশী ২.১৬ (দুই শতক ষোল শতাংশ)।

(৬) ৪২৭ (চারশত সাতাশ) ৫ শতক ডাঙ্গা মধ্য হইতে ০৬৬৭ শেয়ারে কমবেশী ১.০০ (এক) শতক।

সর্ব্বো মোট ৬ (ছয়) টি দাগে ২১.৮৯ একুশ শতক উননব্বই সতাংশ জমি জমা অত্র দান পত্র দলিলের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

আমি অত্র দানপত্রের গ্রহীতা সানন্দে গ্রহণ করিলাম এবং উহার সম্পত্তিতে দখল প্রাপ্ত হইলাম।

Madhumita Naskar
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -
Dipankar Naskar
Advocate.
W.B. 248/90.
দীপঙ্কর নস্কর
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জজ কোর্ট

ইসাদী ঃ -
১। Samir Naskar
Thakdari, New Town.

২। Dipankar Naskar
Advocate.
Barasat Judges court.

টাইপ কারকঃ -
রঞ্জিৎ শ্রীমানী,
বারাসাত কোর্ট।

(1)

Name শ্রীমতী মধুমিতা নস্কর.

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Madhumita Naskar

Signature of the presentant

(2)

Name শ্রী [illegible] নস্কর

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Test

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09019 of 2014
(Serial No. 09868 of 2014 and Query No. 1523L000015852 of 2014)

On 11/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.35 hrs on :11/08/2014, at the Private residence by Jatindra Nath Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/08/2014 by

1. Jatindra Nath Naskar, son of Late Binod Behari Naskar , Thakdari, Kolkata, Thana:-New Town, P.O. :-Krishnapur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700102, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Madhumita Naskar, wife of Samir Naskar , Thakdari, Kolkata, Thana:-New Town, P.O. :-Krishnapur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700102, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Dipankar Naskar, son of . ., Barasat Judges Court, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Debashis Ghosh)
Additional District Sub-Registrar

On 12/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 141650/- is paid , by the draft number 167998, Draft Date 06/08/2014, Bank Name State Bank of India, MAHISGOTE, received on 12/08/2014

(Under Article : A(1) = 141636/- ,E = 14/- on 12/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,28,76,675/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 64403 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 63420/- is paid , by the draft number 167997, Draft Date 06/08/2014, Bank : State Bank of India, MAHISGOTE, received on 12/08/2014

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

12 AUG 2014 (DebashisGhosh)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 8490 to 8500
being No 09019 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

(DebashisGhosh) 12-August-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal